

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU282/2020Sli  
Č.J.: MUNO 52965/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Slívková  
TEL.: 487 712 329



MUNOX00MOSTJ

DATUM: 16.11.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko ve věci: Obnova střešního pláště, klempířských prvků, oprava komínů, omítek, štítů a říms. Oprava, doplnění a očištění tesařských konstrukcí a další související práce. Umístění sněhových zábran u č.p. 1, nám. Míru, Nový Bor. Objekt je nemovitá kulturní památka radnice, rejstříkové číslo 34561 / 5-4896 na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Nový Bor a na území městské památkové zóny.

Žádost o závazné stanovisko podal: **Město Nový Bor, IČ: 00260771, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, IČ: 88608026, Kartounky č. p. 670, 470 01 Česká Lípa**

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), na základě projednání a posouzení žádosti **vydává**, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**.

**Stavba:** Obnova střešního pláště, klempířských prvků, oprava komínů, omítek, štítů a říms. **Oprava, doplnění a očištění tesařských konstrukcí a další související práce. Umístění sněhových zábran u č.p. 1, nám. Míru, Nový Bor. Objekt je nemovitá kulturní památka radnice, rejstříkové číslo 34561 / 5-4896 na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Nový Bor a na území městské památkové zóny.** **Práce:** Dle dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Oprava střešního pláště č. p. 1, nám. Míru – Nový Bor“, zpracovatel Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, Česká Lípa (ČKA 02516, vypracoval Radek Voce, červen-srpen 2020). Demontáž stávající vláknocementové krytiny, včetně latí, kontralatí, podkladní lepenky, části bednění a klempířských prvků. Celkové vyčištění prostoru podkroví (stavební suť, prach, pozůstatky ptactva). Oprava konstrukce krovu – výměna poškozených částí trámů (v případě poškození více jak poloviny trámu výměna celého prvku, u lokálního poškození osekání a doplnění dřevěné vložky), nastavení poškozených částí nových řezivem na přeplátovaný spoj, původní spoje nahrazeny kopiemi, nové řezivo shodných profilů jako původní, ručně hoblovaný povrch se sraženými hranami, slícování starého a nového řeziva. Očištění a impregnace všech dřevěných prvků krovu (bezbarvé přípravky), čištění trámů šetrně měkkými kartáči bez zásahů do struktury dřeva. Doplnění foukané celulózové tepelné izolace v podkroví (v úrovni 4. N. P. – starší vestavba s kanceláři). Přeskládání stávající izolace v půdním prostoru (nad 4. N. P.) a její doplnění, demontáž prkenné podlahy půdy, vytrídění použitelných prken a zpětné položení podlahy (prkna tl. 40 mm, min. šířka 18 cm, položení na sraz).



Oprava a doplnění stávajícího bednění krovu, doplnění skladby o podstřešní difúzní folii, kontralatě a latě, odvětrací mezera zakrytá kovovým pásem. Položení nové střešní krytiny z vláknocementových šablon (Cembrit, česká šablona, zesílená Horal, grafitový odstín), okraje střechy s lemovkami, odvětrání pláště řešeno velkým hřebenáčem se skrytým větracím pásem, u štítů dřevěné závětrné prkno (sibiřský modřín) s oplechováním ze strany od krytiny a na horní hraně, podhled prkenný. Nové klempířské prvky z břidlicově šedého předzvětralého titanzinku (žlaby, kotlíky, svody, lemování zdí, vikýřů a komínů). U stávajících střešních vikýřů budou šablony položeny na střeše a bocích, v čele bude pás podél oken oplechovaný. Osazení výlezových oken (3ks). Osazení nových sněhových zachytávačů (ocelový dvoutyčový – nátěr RAL 7016, po jedné řadě nad okapní a mansardovou římsou). Demontáž, zpětná montáž a revize hromosvodu. Oprava omítek komínových těles (malty dtto jako u korunní římsy a štítů), oplechování hlavy. Oprava okapní (korunní) římsy a omítky štítů v úrovni 4. N. P. – odstranění nesoudržných částí omítek, v případě narušení zdiva jeho přezdění (u menších ploch z pálených cihel, u většího poškození pískovcové bloky a cihelné zdivo), doplnění novou maltou (vápenná, vápenná trasová, např. Baumit RK 39 + přednástrík Baumit NHL PRE), bez použití perlinky a lepidla, obnovení profilace říms (vytažení pomocí šablon), přestukování (např. Baumit NHL FINE), nátěr omítky ve stávajících odstínech (barva silikátová, např. Baumit SilikatColor), u štítů v případě zjištění větších aktivních trhlin jejich sešití helikální vyztuží (drážka s přesahy 300 mm přes trhlínu, předpoklad 10 ks o délce 600 mm). U jednotlivých zásahů se předpokládá konzultace a odsouhlasení zástupci státní památkové péče (např. rozsah výměn prvků krovu, otlučení omítek atd.). Uvedené práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z **hlediska státní památkové péče**

## přípustné

### Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 19.10.2020 žádost od žadatele, kterým je Město Nový Bor, IČ: 00260771, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, IČ: 88608026, Kartounky č. p. 670, 470 01 Česká Lípa, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: Obnova střešního pláště, klempířských prvků, oprava komínů, omítek, štítů a říms. Oprava, doplnění a očištění tesařských konstrukcí a další související práce. Umístění sněhových zábran u č.p. 1, nám. Míru, Nový Bor. Objekt je nemovitá kulturní památka radnice, rejstříkové číslo 34561 / 5-4896 na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Nový Bor a na území městské památkové zóny.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IČ: 75032333), které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace obdržela žádost č. j. MUNO 49064/2020 ze dne 21.10.2020. Písemné vyjádření č.j. NPU-353/83217/2020 ze dne 9.11.2020. Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 9.11.2020 („dále je vyjádření NPÚ“) vypracované ve smyslu §14 odst. 6 památkového zákona bylo základním podkladem závazného stanoviska.

Objekt současné radnice se nachází v centrální části městské památkové zóny v ploše náměstí Míru. Jedná se o mohutnou třípodlažní zděnou stavbu výrazně obdélného půdorysu, zastřešenou mansardovou střechou s vláknocementovými šablonami. Ve štítech jsou obdélná okna na šířku (tzv. sýpkový typ). V čelním jižním štítě je usazen pískovcový erb Kinských. Omítka fasády je opatřena bílým nátěrem kombinovaným na soklu a korunní římsě s tmavě okrovým odstínem a béžovým odstínem na okenních ostěních. Střecha budovy je mansardová polovalbová s omítanými lichoběžníkovými štíty. Klempířské prvky jsou z mědi. Bohatě profilovaná mansardová římsa se pohledově neuplatňuje, je zakrytá šablonami. Z hřebene střechy vystupují dvě mohutná omítaná komínová tělesa. U komínů jsou umístěna výlezová okna. V západní i východní střešní rovině je



umístěno vždy 11 ks novodobých vikýřů s nižší sedlovou střechou. Vikýře jsou kompletně oplechované a mají pohledově rušivý typ okenních výplní. Krov je hambalkový s ležatou stolicí. Plné vazby jsou tvořené vazným/stropním trámem, sloupky, rozpěrami, vzpěry a pásky stolice, pětibokou patní a pětibokou střední vaznicí, krokviemi s námětky a dolními a horními hambalky. Na zhlavích dolních hambalků je načepována mansardová římsa. Původní prvky krovu jsou ručně tesané. Plátované i čepované spoje jsou zajištěné dřevěnými kolíky. Podlaha horní úrovně podkroví je tvořena prkny. V celé spodní části podkroví je provedena novodobá vestavba.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci ve svém vyjádření posoudil návrh z hlediska zájmu památkové ochrany a písemné vyjádření zpracoval tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace uvedla že, předložená dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci státní památkové péče, při čemž veškeré podmínky byly zapracovány do výsledného znění dokumentace. Proti provedení navržených prací tedy nemáme z památkového hlediska námitek, neboť se jedná o nutnou výměnu dožívající střešní krytiny a rehabilitaci celkového vzhledu této mimořádně exponované budovy. Technická zpráva a výkresová část počítají s průběžnými konzultacemi a odsouhlasení veškerých zásahů do krovu, omítek korunní římsy a štítů a dalších nutných detailů.

Stavební úřad a úřad územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Po pečlivém zvážení všech známých skutečností a zhodnocení písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jako jednoho z podkladů řízení se správní orgán rozhodl vydat uvedené závazné stanovisko jako přípustné bez připomínek.

Orgán státní památkové péče dbal na to, aby závazné stanovisko zdejšího úřadu bylo v souladu s požadavky státní památkové péče a nebyla ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka. Veškeré případné změny a další doplňky oproti schválenému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržením podmínek závazného stanoviska vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona vykonává Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené jiným správním úřadem. **Následně, proti rozhodnutí příslušného správního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovení § 149 odst. 5) správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
a úřad územního plánování  
73 01 NOVÝ BOR

**Mgr. Hana Slívková**  
úředník památkové péče  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Radek Voce, Vladimírská č.p. 2529, 470 06 Česká Lípa 6

Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká č.p. 642/23, 460 01 Liberec  
Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, IDDS: b7wbphv